

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 340/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 05 tháng 01 năm 2025



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 350/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 07 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 402/2024/210 ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ TNHH Thẩm định giá Đam Sơn

Căn cứ Thông báo số 29/2025/TB-ĐGTS ngày 03 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau: (Tài sản bán đấu giá của ông Nguyễn Văn Nghi bà Lê Thị Loan, địa chỉ: Buôn Cư Yuốt, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk).

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tên: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sử dụng đất đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 19, tờ bản đồ số 82, diện tích 10991,0m², đất trồng cây lâu năm. Đất được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 092373 ngày 20/11/2014 cấp cho ông Trần Văn Ngôn bà Trần Thị Bôn, ngày 16/06/2018 đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk xác nhận tặng cho ông Nguyễn Văn Nghi bà Lê Thị Loan, địa chỉ thửa đất tại, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/02/2025 đến ngày 27/02/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 07 giờ 30 phút, ngày 03/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/02/2025 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính, nộp về tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của các tài sản trên là: **888.759.000 đồng** (Tám trăm tám mươi tám triệu bảy trăm năm mươi chín nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **170.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi triệu đồng), Tiền đặt trước nộp bắt đầu lúc 08 giờ ngày 03/02/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 28/02/2025 theo số tài khoản 111002925641 mở tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Đắk Lắk tên tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh hoặc liên hệ trực tiếp với Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để được hướng dẫn;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 28/02/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, Số điện thoại: (0262)3 688.788.

- Bước giá

Tối thiểu **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng) không hạn chế mức trả giá tối đa.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá đấu giá: **Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 05/03/2025.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, Số điện thoại: (0262)3 688.788.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, Số điện thoại: Số điện thoại: (0262)3 688.788.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cư Pong;
- Viện KSND huyện Krông Búk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Cường



